

ANNEXE 23: PROVINCE DU KASAI-CENTRAL
MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES
DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

CLASSIFICATION TERRITORIALE		GROUPEMENT	TYPE CONST.	CLASSIFICATION CONSTRUCTIONS ET VALEURS						
PROVINCE	VILLE			COMMUNE	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²		
					A	B	C	A	B	C
KANANGA	LUMUMBA	Hangars	40	30	20	200	150	100		
									Indust&Comm	
		Hangars	40	30	20	200	150	100		
									Indust&Comm	
		Hangars	40	30	20	200	150	100		
									Indust&Comm	
	Hangars	40	30	20	200	150	100			
								Indust&Comm		
	Hangars	40	30	20	200	150	100			
								Indust&Comm		
	TUENDELEE	Hangars	40	30	20	200	150	100		
									Indust&Comm	
									Indust&Comm	
	REVOLUTION	Hangars	80	50	20	450	300	100		
									Indust&Comm	
									Indust&Comm	
	REFOULE	Hangars	40	30	20	200	150	100		
									Indust&Comm	
Indust&Comm										
AZDA	Hangars	80	50	20	450	300	100			
								Indust&Comm		

KATOKA	HOPITAL	Indust&Comm									
		Hangars	40	30	20	200	150	100			
		villa									
	BIANCY	Indust&Comm									
		Hangars	40	30	20	200	150	100			
		villa									
	KANANGA II	Indust&Comm									
		Hangars	30	25	20	200	150	100			
		villa									
	MALOLE	Indust&Comm									
		Hangars	20	15	5	100	60	20			
		villa									
PLATEAU	Indust&Comm										
	Hangars	30	25	20	200	150	100				
	villa										
MPEMBA	Indust&Comm										
	Hangars	30	25	20	200	150	100				
	villa										
MALANDJI	Indust&Comm										
	Hangars	100	60	20	600	350	100				
	villa										
KAMAYI	Indust&Comm										
	Hangars	70	40	20	400	250	100				
	villa										
CEMENT BAKUA I	Indust&Comm										
	Hangars	5	2	0,5	10	5	2				
	villa										
CEMENT BAKUA II	Indust&Comm										
	Hangars	5	2	0,5	10	5	2				
	villa										
CEMENT BAKUA III	Indust&Comm										
	Hangars	5	2	0,5	10	5	2				
	villa										

		Indust&Comm							
EMENT BAKUA	Hangars								
	villa	5	2	0,5	10	5	2		
	Indust&Comm								
EMENT BAKUA	Hangars								
	villa	5	2	0,5	10	5	2		
	Indust&Comm								
TUKOMBE	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
	Indust&Comm								
MPOKOLO	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
	Indust&Comm								
KELE-KELE	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
	Indust&Comm								
KATOKA II	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
	Indust&Comm								
KAPANDA	Hangars								
	villa	20	10	5	50	30	10		
	Indust&Comm								
GRP DE BENA MANDE	Hangars								
	villa	20	10	5	50	30	10		
	Indust&Comm								
GRP DE BENA KABIVE	Hangars								
	villa	20	10	5	50	30	10		
	Indust&Comm								
GRP BENA META	Hangars								
	villa	20	10	5	50	30	10		
	Indust&Comm								
TSHIBASHI	Hangars								
	villa	20	10	5	50	30	10		

KANANGA VILLE

LUKONGA

NDESHA	MULLUNDA	Indust&Comm									
		Hangars									
		villa	20	10	5	50	30	10			
	Indust&Comm	Hangars									
		villa	20	10	5	50	30	10			
		Indust&Comm									
	MARBONDO	Hangars									
		villa	20	10	5	50	30	10			
		Indust&Comm									
	LUMUMBA	Hangars									
		villa	20	10	5	50	30	10			
		Indust&Comm									
ITABAYI	Hangars										
	villa	20	10	5	50	30	10				
	Indust&Comm										
GRP BENA TSHITENDE	Hangars										
	villa	20	10	5	50	30	10				
	Indust&Comm										
BENA MUTSHIPAYI	Hangars										
	villa	20	10	5	50	30	10				
	Indust&Comm										
BENA MUASHI	Hangars										
	villa	20	10	5	50	30	10				
	Indust&Comm										
GRP BENA MALANGU	Hangars										
	villa	20	10	5	50	30	10				
	Indust&Comm										
GRP BAKUA MUSHILU	Hangars										
	villa	40	20	10	100	50	10				
	Indust&Comm										
GRP BAKUA BIAYI	Hangars										
	villa	40	20	10	100	50	10				
	Indust&Comm										

K A S A I - C E N T R A L

		NGANZA									
DIKONGAYI	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	40	20	10	100	50	10				
Indust&Comm	Hangars										
	villa	40	20	10	100	50	10				
	Indust&Comm										
TSHIBANDABANDA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	40	20	10	100	50	10				
NDESHA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	40	20	10	100	50	10				
LUBUWA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	40	20	10	100	50	10				
KAMPONGO	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	40	20	10	100	50	10				
KAMILABI	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	150	80	10	150	80	20				
GRP BENA MEKANGALA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	5	2	0,5	10	5	2				
GRP BAKUA LULE	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	5	2	0,5	10	5	2				
GRP BAKUA BUISHA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	5	2	0,5	10	5	2				
SUKISA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	150	80	10	150	80	20				
SALONGO-MUMBA	Indust&Comm										
	Hangars										
	villa	150	80	10	150	80	20				

DIBAYA	TSHIMBULU	N'SELE	Indust&Comm										
			Hangars										
			villa	150	80	10	150	80	20				
		Indust&Comm	Hangars										
			villa	150	80	10	150	80	20				
			Indust&Comm	150	80	10	150	80	20				
		NGANZA NORD	Hangars										
			villa	150	80	10	150	80	20				
			Indust&Comm	150	80	10	150	80	20				
		LUBI A MPATA	Hangars										
			villa	150	80	10	150	80	20				
			Indust&Comm	150	80	10	150	80	20				
GRP BENA KASASE	Hangars												
	villa	5	2	0,5	10	5	2						
	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2						
GRP BAKUA TSHIDIMBA	Hangars												
	villa	5	2	0,5	10	5	2						
	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2						
GRP BAKUA META	Hangars												
	villa	5	2	0,5	10	5	2						
	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2						
GRP BAKUA KALULE LUEFY	Hangars												
	villa	5	2	0,5	10	5	2						
	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2						
GRPBAKUA IPA	Hangars												
	villa	5	2	0,5	10	5	2						
	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2						
NSELE	Hangars												
	villa	40	20	10	100	50	10						
	Indust&Comm	40	20	10	100	50	10						
TSHIMAYI	Hangars												
	villa	40	20	10	100	50	10						
	Indust&Comm	40	20	10	100	50	10						



TSHABALA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
MITENGU	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
LUBALA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
Q INC TSHIRIBULU	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
VILLE	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
TUTTANTE	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
ROND POINT	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
PLAINE B	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
PLAINE A	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
KASERUA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
KASELEWA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		

KAZUMBA

KAZUMBA

AK

DEMBA	DEMBA	KAKAMBA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	40	20	10	100	50	10
		KARUMBA	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	40	20	10	100	50	10
		ITAJI	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	40	20	10	100	50	10
		HOPTAL	Indust&Comm						
			Hangars						
			villa	40	20	10	100	50	10
CANON	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
TSHIBILA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
NTSHINTSHI SUD	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
NTSHINTSHI NORD	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
NDRESESHA MISSION	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
KATOKA	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		
KASHINDE	Indust&Comm								
	Hangars								
	villa	40	20	10	100	50	10		

h
M

DIMBELENGE	DIMBELENGE	BENA LEKA	KAMUKUNA	Indust&Comm																	
				Hangars																	
				villa																	
				Indust&Comm	40	20	10	100	50	10											
			GPP DE BANWASTIMBELE	Hangars																	
				villa																	
				Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2											
			GPP DE BANWAKEM	Hangars																	
				villa																	
				Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2											
			GPP DE BANWADIMBELE	Hangars																	
				villa																	
Indust&Comm	5	2		0,5	10	5	2														
LUSANGA	Hangars																				
	villa																				
	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	2														
LULANGU	Hangars																				
	villa																				
	Indust&Comm	5	2	0,5	10	5	0														

BR

Villes	TERRAIN AGRICOLE			Observation
	TYPE DE TERRAIN CATEGORIE	C.E/ Ha \$ A	C.E /Ha\$ B	
Kananga		1500	1000	500-100
Dibaya		500	300	100
Luliza		500	300	100
Kazunba		500	300	100
Demba		500	300	100
Dimbelenge		500	300	100

Ministre des Finances

Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI



Ministre des Affaires Foncières

Aimé SAKOMBI MOLENDO



Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021